

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-32478-IUP-6/2019
Заводни број: 351-118/2019-05
Дана: 21.08.2019. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Кертвељеши Шандор и Кертвељеши Ерика, из Аде, поднетог путем пуномоћника Марта Варга Пертић из Сенте, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за помоћну зграду, у Ади улица Северна број 19, на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА у Ади, улица Северна број 19, на катастарској парцели број 99/80 КО Ада, укупне површине парцеле 15 а 00 m², инвеститорима Кертвељеши Шандор и Кертвељеши Ерика, из Аде, улица Северна број 19.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класифик. бр. 111011 – помоћна зграда уз стамбену зграду

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- нето 56,13 m²
- бруто изграђена 66,31 m²

4. Укупна БРГП надземно:

- свих објеката на парцели 262,49 m²

5. Површина земљишта под објектом за предметни објекат:

- 66,31 m²

6. Предрачунска вредност објекта:

- 2.711.300,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је ПОТВРДА од 16.08.2019. године издата од стране “ING81 ARHITEKTURA” доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ:106081685, МБ:20523301, Нови Сад, Булевар Народног Фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н840 09.

Образложење

Дана 20.08.2019. године, инвеститори Кертвелџеши Шандор и Кертвелџеши Ерика, из Аде, путем пуномоћника Марта Варга Пертић из Сенте, кроз ЦИС поднели су захтев број ROP-ADA-32478-IUP-6/2019, заведен под бројем 351-118/2019-05 од дана 20.08.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА** од 16.08.2019. године издата од стране "ING81 ARHITEKTURA" доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, ПИБ:106081685, МБ:20523301, Нови Сад, Булевар Народног Фронта број 81, одговорни пројектант: Небојша Михаљев дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н840 09;
2. **Решење о одобрењу извођење радова**, број предмета у АПР: ROP-ADA-32478-ISAW-2/2017, заводни број дозволе 351-151/2017-05, од дана 04.12.2017. године, правноснажно од дана 14.12.2017. године;
3. **Пријава почетка извођења радова**, број предмета у АПР: ROP-ADA-32478-WA-3/2018, заводни број 351-11/2018-05, од дана 15.01.2018. године;
4. **Елаборат геодетских радова** – снимање зграде, број 952-02-7-26/2017 од 04.10.2017. године, израђен од стране Геодетског бироа "ARKUS" из Аде, улица Вука Караџића број 13;
5. **Извод из листа непокретности** бр. 3749 за парцелу 99/80 К.О. Ада, број: 952-04-31/2017 од дана 23.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;
6. **Пуномоћ** за подношење захтева од 19.10.2017. године;
7. **Доказ о уплати републичке административне таксе**; и
8. **Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности у року од пет дана од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) РГЗ СКН Ада у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд